

# Allgemeine Angaben

## Eigentümer

MRK Management Consultants GmbH

Frau Dr. Imke Germann  
Geschäftsführerin

Herzog-Rudolf-Str. 1  
80539 München

## Ansprechpartner

Frau Dr. Imke Germann  
imke.germann@mrk.de

Herr Thomas Jahn  
Thomas.Jahn@mrk-media.de

## Stadt/Gemeinde

Torgau

## Grundstück

Größe -  
ca. 80 000 m<sup>2</sup>

Lage -  
im Norden der Stadt Torgau  
direkt an der Elbe (ca. 1000m von  
der Stadtmitte entfernt)

Topografie -  
Höhenlage über NN max.: 82,0  
Höhenlage über NN min.: 81,2

Grunddienstbarkeiten -  
Dienstbarkeit für Stadtwerke  
Torgau für Mittelspannungs- und  
Niederspannungshabe  
Dienstbarkeit für Stadtwerke  
Torgau für Heiztrasse

Altlasten -  
keine

## Ansiedlungen auf dem Gelände

EMC Elektro-, Meß,  
Communications-Technik  
Service GmbH

Torgauer Maschinenbau GmbH

Sickert Haustechnik

## Ansiedlungen in der Umgebung

AVANCIS Advanced Solar  
Power GmbH & Co KG

Saint-Gobain Glass Flachglas  
GmbH

Berufliches Schulzentrum Torgau

LauBau Tiefbau, Straßenbau  
GmbH

Stube Fördertechnik GmbH

Torgauer Maler GmbH

Torgauer Maschinenbau GmbH

Kraftverkehr Torgau GmbH

Reiling Glas Recycling GmbH &  
Co. KG

## Entfernung zu

Bundesautobahnen -  
A 14 Mutzschen ca. 40 km  
A 14 Leipzig-Taucha ca. 45 km  
A 13 Düben ca. 70 km

Bundesstraßen -  
B 87 (Hauptanbindung für den  
Gewerbepark Torgau)  
Leipzig - Torgau - Frankfurt (Oder)  
B 182 Lutherstadt Wittenberg -  
Torgau - Riesa  
B 183 Bad Düben - Torgau -  
Elsterwerda

Flughäfen  
Leipzig/Halle (ca. 55 km)  
Dresden Klotzsche (ca. 85 km)  
Berlin-Brandenburg (BER)  
(ca. 140 - 150 km)

Bahnhof  
Bahnhof Torgau Entfernung ca. 500m  
/ Gleisanschluss vorhanden

Hafen  
Über den Elbehafen ist Torgau an das  
europäische Binnengewässerstraßen-  
netz angebunden

## Stadttechnische Erschließung

Elektroenergie -  
Mittelspannungsebene vor-  
handen, Stadtwerke Torgau,  
ENVIA

Wasser/Abwasser -  
vorhanden, Zweckverband  
Torgau - Westelbien

Gas -  
vorhanden, Stadtwerke  
Torgau

Fernwärme -  
Anschluss möglich über  
Stadtwerke Torgau

Telekommunikation -  
vorhanden, Deutsche Telekom

Abfallentsorgung -  
vorhanden, Abfallwirtschaft  
Torgau-Oschatz GmbH

## Rechtliche Rahmenbedingungen

Emissionsschutzauflagen (Lärm  
etc.) -  
keine, gemäß geltender  
Vorschriften

Schallimmissionsschutz -  
keine, gemäß geltender  
Vorschriften  
Umweltverträglichkeitsprüfung -  
gemäß geltender Vorschriften

## Umgebungsbebauung

Distanz zur nächsten  
Wohnsiedlung -  
500m, Stadtpark, Döbernschestraße

Anlagen mit Katastrophen Potential  
(Umkreis 5 km) -  
keine; Elbe-Deichsanierung  
im Jahr 2006 erfolgt

## Finanzielle Rahmenbedingungen

Gewerbsteuer 400%  
Grundsteuer A 250%  
Grundsteuer B 360%



- 22 28 Gebäude vermietet
- 12 13 Lagerhalle
- 26 Werkstatt / Lagerhalle
- 5G Standort 5G-Mast

- E1 Einfahrt Süd
- E2 Einfahrt West
- E3 Einfahrt Ost
- E4 Einfahrt West 2 (opt.)

- T Trafo-Station  
(max. Leistung 2-3MW,  
potentiell erweiterbar auf  
5-6MW mit notwendiger  
baulicher Veränderung)

- Geländebegrenzung
- ▨ Gebäude
- Freiflächen
- Straßen, Wege & Plätze
- Gleiskörper (inaktiv)