

Gebäude 12/13 Lager

Bestand
Halle 12 Baujahr: 1967
Halle 13 Baujahr: 1980

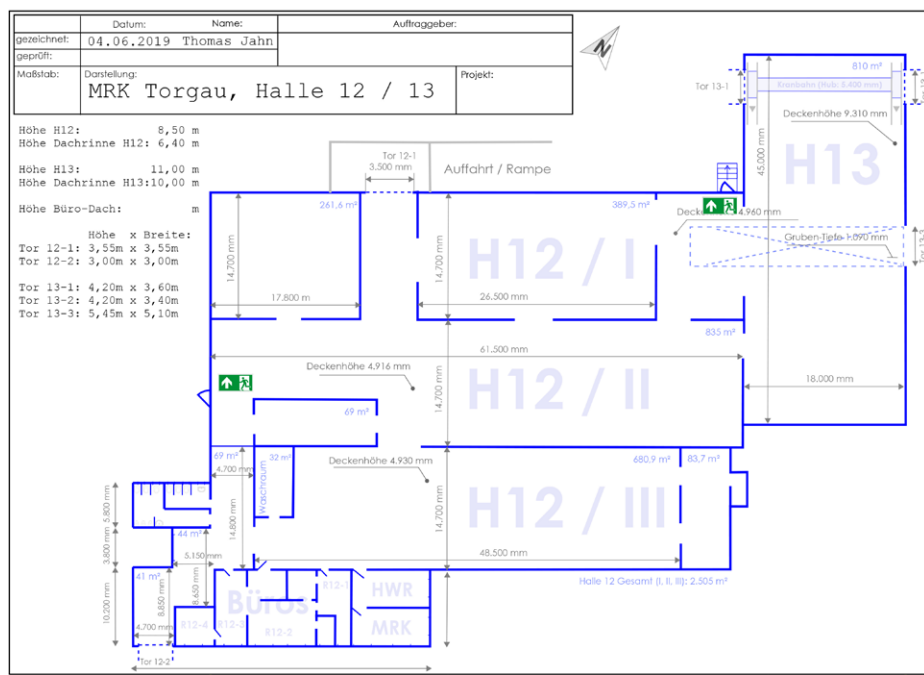
Grundfläche
ca. 4.000m²

Lichte Höhe
Hallenkomplex Gebäude 12 = 5,0m;
Gebäude 13 = 7,0m;
Höhe bis zum Brückenkran = 5,0m

Heizung
Vorhanden

Sanitär
Vorhanden, funktionsfähig,
Anschluss an Kanalisation
vorhanden

Besondere Ausstattung
Be- und Entladerampen:
2x LKW, 1x Gleis
2 Brückenkran: 1 x 5 Mp und
1 x 3,5 Mp



Halle 12 besteht aus drei Hallenschiffen, die untereinander begehbare und befahrbar (Gabelstapler, Transporter) sind. Eine Zufahrt sowie Rampe zum Be- und Entladen von LKW sind vorhanden. Halle 12 umfasst insgesamt ca. 2600m², inkl. beheizbarem Büro- und Sozialtrakt.

Halle 13 umfasst ca. 800,00m². Ausreichend betonierte bzw. gepflasterte Freiflächen für Park-/Lagerplätze sind vorhanden. Ebenso Grünflächen. Besondere Eignung als Produktions- und Lagerstätte (beheizbar mit Gasstrahler). Die Dächer der Halle H12 wurden im Jahr 2021 komplett saniert und gedämmt, Errichtung einer PV-Anlage auf 2/3 der Fläche möglich.

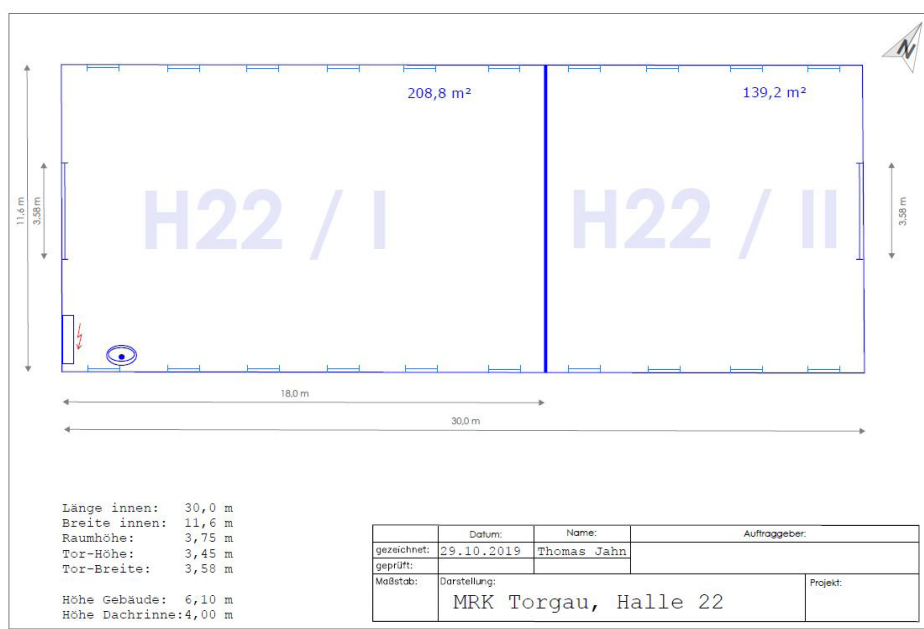
Halle 22

Grundfläche
ca. 350m²

Raumhöhe
3,75m

Torhöhe
3,45m

Torbreite
3,58m



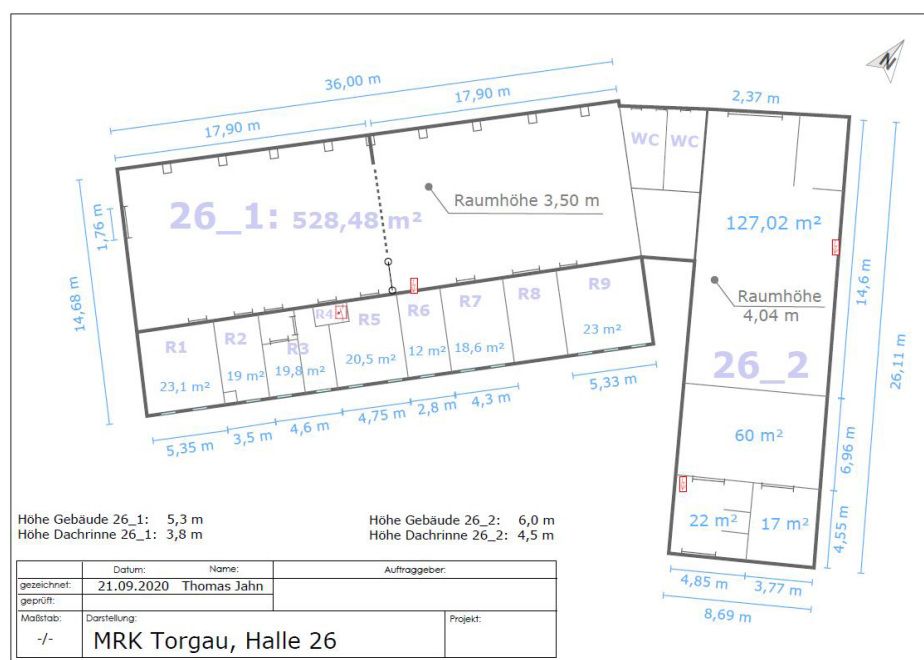
Halle 26

Grundfläche
ca. 730m²

Raumhöhe
3,50m
4,04m

Sanitär
Duschen & WCs vorhanden

Derzeit wird dieses Gebäude energetisch saniert



Halle 28 Technikumshalle

Bestand
Baujahr: 1968
Lagerfläche ca. 756m²

Grundfläche
1.422m²
Länge: 79m
Breite: 18m
Höhe (bis Dachbinder): 7m

Zustand
Büroflächen teilweise vermietet

Heizung
Fernwärme in den zwei
Büroeinheiten an den
Giebelseiten vorhanden.

Sanitär
Bürokopfbauten: vorhanden
Besondere Ausstattung:
Kranbahn (10 t)

